



SZABADSZÁLLÁS ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

6080 SZABADSZÁLLÁS, Kálvin tér 2.

Tel: 76/558-144

6098 TASS, Széchenyi Krt. 75.

Tel: 76/536-220

6090 KUNSZENTMIKLÓS, Kálvin tér 11.

Tel: 76/550-115

6086 SZALKSZENTMÁRTON, Néphadsereg u. 62.

Tel: 76/358-572

6000 KECSKEMÉT, Dobó krt. 12.

Tel: 76/328-883

Piaci kamatozású, ingatlancélú hitel hirdetemnye

Érvényes 2012.04.01-től

A kölcsön összege 500.000.-Ft és 10.000.000.-Ft közötti összeg

Futamidő: **60-240 hónap**

Díjak és költségek:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	minden kérelem esetében	10.000.-Ft	bírálatkor
Kamat	Építés, vásárlás, bővítés esetén a kamatperiódus szerinti 3 havi BUBOR + 5,0%	változó, évi 12,26%	havonta a törlesztő részlettel
	Felújítás, korszerűsítés esetén a kamatperiódus szerinti 3 havi BUBOR + 7,0%	változó, évi 14,26%	
Zárlati díj	A futamidő alatt	1.000.-	minden év végén és megszűnéskor
Hitelfedezeti életbiztosítás	Amennyiben a döntéshozó előírja	biztosító ajánlata szerint	szerződés szerint
Értékbecslési díj	A fedezet értékeléshez kapcsolódóan, közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő	külön hirdetemnye	hitelbírálatkor
Tulajdoni lap	Hitelbírálatkor nem hiteles, folyósítás előtt hiteles (e-hiteles is megfelel)	4.600.-	lekéréskor
Helyszíni szemle	A fedezeti ingatlanok fekvése szerint, településenként	5.000.-	hitelbírálatkor
Fedezet ellenőrzés díja	Egyéb ingatlan fedezet esetén évente, lakóingatlan esetén három évente aktualizálni szükséges az értékbecslést	13.000.-Ft	1 vagy 3 évente

A 2012. április 01-től 2012. június 30-ig érvényes referenciakamat (3 havi bubor) mértéke: **7,26%**

THM mértéke:

építés, vásárlás, bővítés esetén:

minimum: **13,37%**

maximum: **24,83%**

referencia THM (5.000.000.-Ft hitelösszeg húsz évre) : **13,59%**

felújítás, korszerűsítés esetén:

minimum: **15,67%**

maximum: **27,29%**

referencia THM (5.000.000.-Ft hitelösszeg húsz évre) : **15,89%**

Egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj	díjmentes	-	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli ügyintézési díj	1.000.- Ft	Alkalmanként	
Rendkívüli levelezési díj	800.- Ft/levél	Alkalmanként	Rendkívüli levelezés alkalmával
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000.- Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Prolongálás, halasztás díja	a prolongált, halasztott összeg 2 ezreléke, min. 1.000.-Ft	Felmerüléskor	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Előtörlesztési díj	díjmentes	-	-
KHR ügyféltudakozvány	díjmentes	-	-



SZABADSZÁLLÁS ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

6080 SZABADSZÁLLÁS, Kálvin tér 2.

Tel: 76/558-144

6098 TASS, Széchenyi Krt. 75.

Tel: 76/536-220

6090 KUNSZENTMIKLÓS, Kálvin tér 11.

Tel: 76/550-115

6086 SZALKSZENTMÁRTON, Néphadsereg u. 62.

Tel: 76/358-572

6000 KECSKEMÉT, Dobó krt. 12.

Tel: 76/328-883

Hitelkiváltás más Hitelintézet által	Egyszeri 1%, min. 5.000.-Ft	Kiváltáskor	Végtörlesztéssel együtt
--------------------------------------	--------------------------------	-------------	-------------------------

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (83/2010(III.25.) Korm. rendelet alapján történt.

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : A k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
 m : a hitelfolyósítások száma
 m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszama (futamidő),
 t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törledékévekben kifejezve, ezért $t_1=0$,
 s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törledékévekben kifejezve,
 X : a THM mértéke.

Szabadszállás és Vidéke Takarékszövetkezet